物件案内書 （土地／建物）

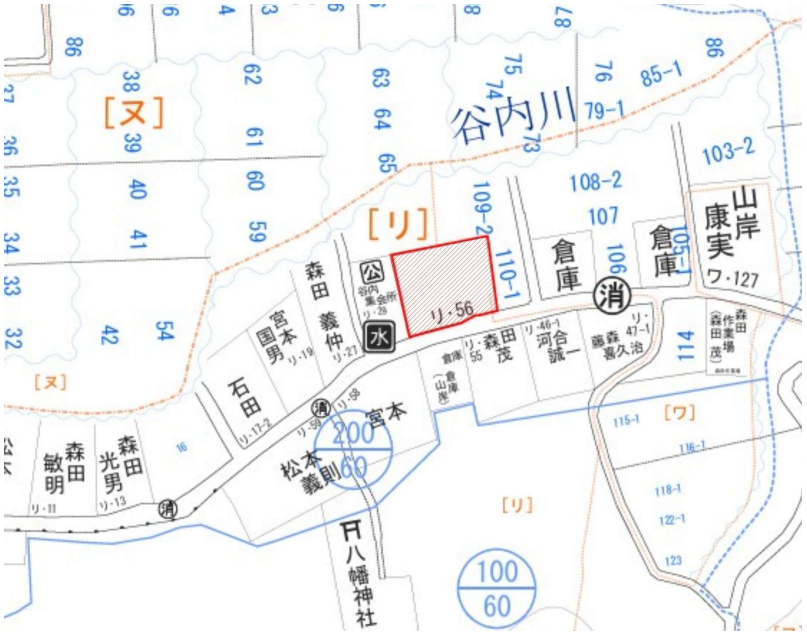
種　目	中古戸建	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	300 万円	坪単価	－	別途負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字谷内リ31番地1			小学校	英田小
				中学校	津幡中
建物名		都市計画	非線引き		
所在地備考		用途地域	指定なし		
最寄の交通機関	七尾線　能瀬　駅 バス停　御門 下車 徒歩　約9　分	最寄施設	津幡町立英田小学校 より　約1.7 ㎞		

土地	面　積	公簿　453.81 ㎡		137.28 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	現状渡し	借地料		円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1　南	約5 m	約26 m	公道	舗装		㎡
		道路2						

建物／設備	面　積	338.89 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1 台		
	建築年月	1957年 月日不詳	建築確認番号		電　気	北陸電力	キッチン	IH
	構　造	木造瓦葺			飲　水	公営	排　水	下水
		地上　2　階	地下　階		トイレ	有	給　湯	灯油
	間　取	11SDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	即日	建物状況調査	実施日　報告書
	特　徴		リフォーム	内装　外装
				年月　年月
	備　考	・現状渡し ・上水道引込不明(メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・Googleマップの表示は「リ56番地」。		









（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%＋6万円		仲介